

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2**

г. Екатеринбург

26 августа 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 13.07.2022 г. с 19-00 ч. до 20-00 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 27 корпуса 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 20-00 час. 13.07.2022 г. до 18-00 час. 20.08.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **14451.8** кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 773,10 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **60,71** голосов, что составляет **60,71 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Солодова Артема Владимировича (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, Новоселову Ирину Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге, избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Короткова Александра Тимофеевича (собственника квартиры № 59), Куликову Дарью Валерьевну (юриста).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о продлении действия срока сметы доходов и расходов (финансового плана) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г., утвержденной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (протокол № 1/2021 от 02.09.2021 г.) на период с 01.07.2022 г. по 31.08.2022 г.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить перечень услуг ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2022 г.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежемесячном техническом обслуживании системы видеонаблюдения, системы контроля доступа (шлабгаум, распашные ворота, ворота в паркинг) в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.09.2022 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 11 403, 95 рублей в месяц, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0, 86 рублей/м2 площади помещения собственника, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении праздничных мероприятий (Новый год, день защиты детей) на территории двора многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно с 01.09.2022 г. (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 3 978,12 рублей в месяц, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,30 рублей/м2 площади помещения собственника, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об утверждении работ по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (посадка и уход за насаждениями (цветами, кустарниками, деревьями и т.д.), санитарная и формовочная стрижка насаждений, приобретение земли (чернозем), дресвы, песка, кустарников, однолетних и многолетних цветов) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Работ: ежегодно с 01 мая по 30 сентября (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить стоимость Работ: не более 8 088,85 рублей в месяц, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 0,61 рублей/м2 площади помещения собственника, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об аренде грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: с 01.09.2022 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуги: не более 10 210, 51 рублей в месяц, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 0,77 рублей/м2 площади помещения собственника, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуги, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежемесячном текущем ремонте специальных общедомовых устройств (ремонт элементов системы видеонаблюдения и системы контроля доступа (камера, доводчик, пульт консьержа, кнопки вызова, шлагбаума и т.д.)) в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Работ: с 01.09.2022 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить стоимость Работ: не более 2 652, 08 рублей в месяц, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 0,20 рублей/м² площади помещения собственника, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за выполнение Работ не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание выполнения Работ в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!